Ref. Farde e-Vergaderingen : 2653087

VERTALING

Nr DO : 192

Ontwerp-Besluit - Raad van 23/06/2025

Onderwerp : 25 Strategische en Operationele Planning.- Topografie en Expertise.- Plan van de paden in het huizenblok "Populieren" en rooilijnplan van de Klesperstraat.- Plan nr. 7577.- Definitieve aanneming.

De Gemeenteraad,

Gezien de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 117 ;

Gezien de wet op de buurtwegen van 10/04/1841 ;

1) ROOILIJN KLESPERSTRAAT

Gezien het detailplan nr. 3 van de Atlas der buurtwegen van de gemeente Haren, waarop de wegenis nr. 22 is afgebeeld, waarvan de breedte varieert van 2,50m tot 7,40m ;

Overwegende dat deze wegenis nr. 22 overeenkomt met de Klesperstraat en dat er geen nauwkeurig rooilijnplan voor deze wegenis bestaat ;

Gezien het rooilijnbulletin opgesteld door de cel topografie en goedgekeurd door het College op 18/07/2019 ; welke de rooilijn bepaalt van de toekomstige bouw, nu voltooid, van het project van Grondregie op de percelen 322W, 322Z, 324A, 324B en 325C ; dat deze rooilijn bestaat uit een rechte lijn in het verlengde van de gevels van de bestaande huizen in de Klesperstraat nrs. 5 en 7 ;

Overwegende de bestaande aanleg van de wegenis in de Klesperstraat, de plaats van de stoepranden van de wegenis, de uitrusting in verband met de nutsleidingen, de elementen van de omheining tussen de particuliere percelen en het trottoir, de steunstructuur tussen het trottoir en de Castrum-weide op het kruispunt met de Harenberg ;

Overwegende dat het opportuun is om de grenzen van het openbaar domein van deze wegenis te verduidelijken ; dat een rechtlijnige rooilijn langs de gevels van de bestaande gebouwen het meest relevant is; dat een parallel op 6 meter van deze wegenis en dicht bij het gemiddelde van de verschillende breedtes van wegenis nr. 22 die in de atlas der
buurtwegen voorkomen, het mogelijk maakt het grootste deel van de bestaande uitrusting in het openbaar domein op te nemen, met inbegrip van de draagstructuur van het trottoir op het kruispunt met de Harenberg ;

Gezien het Koninklijk Besluit van 14/06/1983 dat de rooilijn van de Harenberg vaststelt, dat deze rooilijn eindigt op de kruising met de Klesperstraat met een gebroken hoek van 5,50 m ;

Overwegende dat de grens van perceel 322Y op de hoek van de Klesperstraat en de Harenberg wordt afgebakend door een haag en een metalen hek die al meer dan tien jaar bestaan; dat deze aanleg zich bevindt vóór de rooilijn afgekondigd bij het koninklijk besluit van 1983; dat een verbreding van het trottoir op de hoek van deze twee straten, zoals voorzien
bij het koninklijk besluit, niet gerechtvaardigd is wegens het beperkte gebruik van dit voetpad ;

Overwegende de positie van de gemeten NMBS-grenspaal (punt L) en de bestaande omheining van de Castrum-weide ;

Overwegende de toegangspoort tot het terrein van de NMBS en rekening houdend met de configuratie van wegenis nr. 22 in de Atlas der buurtwegen die aan het einde verbreedt naar wegenis nr. 23 ;

2) ACTUALISATIE EN OPWAARDERING VAN DE BUURT -EN VOETWEGEN IN HAREN :

Gezien dat de Gemeenteraad op 22/09/2014 de inhoud van het richtplan Haren heeft goedgekeurd. Één van die doelstellingen is de ontsluiting van Haren door onder meer de ontwikkeling van een netwerk van wandel-en fietspaden door Haren en verbindingen met aangrenzende wijken ;

Overwegende dat voor de verwezenlijking van deze doelstelling het netwerk van bestaande juridische en feitelijke buurt- en voetwegen moet worden geactualiseerd en opgewaardeerd, en met name om ze een duidelijke zichtbaarheid en status te geven dankzij een geactualiseerde inventaris van de wegen in Haren ;

Overwegende dat een andere doelstelling is de ontwikkeling van bepaalde nieuwe trajecten of de voltooiing van het bestaande netwerk, teneinde de samenhang, de veiligheid en de gebruiksvriendelijkheid van het huidige netwerk op het gebied van de mobiliteit van voetgangers en/of fietsers te versterken ;

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen op 25/01/2018 het principe heeft goedgekeurd om een programma uit te voeren voor de opwaardering van deze buurt -en voetwegen in Haren met een tweeledig doel:
1) het actualiseren van de atlas der buurtwegen door het af te schaffen van bepaalde rechtenpaden die verouderd zijn;
2) het voorstellen van bepaalde herschikkingen van wegen om de samenhang en de kwaliteit van het netwerk van wandel-en fietspaden te versterken ;

Gezien het College op 25/01/2018 en 29/11/2018 zijn akkoord heeft gegeven voor de organisatie van 4 participatieve workshops ;

Gezien het College het programma heeft aangenomen dat 7 uit te voeren acties omvat, namelijk :
1. Het bijwerken van atlas der buurtwegen door het afschaffen van enkele buurtwegen dewelke onbruikbaar zijn geworden ;
2. De integratie van deze wegen en paden in het geografische informatiesysteem van de stad (BxlGIS) om bij de behandeling van vergunningsaanvragen door de directie vergunningen en stedenbouwkundige inlichtingen meer aandacht te besteden aan dit netwerk van wandel- en fietspaden ;
3. De opstelling van een vademecum voor verharding, straatmeubilair, bewegwijzering en bewegwijzering met betrekking tot de schaal en het gebruik van de wegen (regionaal, interlokaal, lokaal); en de coördinatie van de geleidelijke uitvoering ervan ;
4. Het initiëren van een participatief proces met betrekking tot het benoemen van naamloze wegen en paden ;
5. De ontwikkeling van een doeltreffende en duurzame strategie voor het onderhoud van wegen en paden die momenteel, gedeeltelijk niet worden onderhouden ;
6. De actieve promotie van de wegen en paden van Haren (wandelkaart, jogging route, route met fresco’s, etc.) ;
7. De analyse van de haalbaarheid van nieuwe assen en gewenste verbindingen.

Gezien dat het College in diezelfde beslissing de Directie Strategische en Operationele Planning heeft belast om de nodige stappen te ondernemen m.b.t. het realiseren van deze 7 acties ;

Overwegende dat de Directie Strategische en Operationele Planning twee plannen heeft opgesteld om deze acties te verduidelijken; één met het te ontwikkelen netwerk en een tweede met de te behouden en af te schaffen buurtwegen en paden voor de actualisatie van de atlas der buurtwegen (plan van 06/05/2019, als bijlage 2) ; Deze plannen werden goedgekeurd door het College op 14/05/2020; De Gemeenteraad heeft er akte van genomen op 25/05/2020 ;

Overwegende dat het plan met het te ontwikkelen netwerk werd aangepast en op 22/03/2022 aan het College is voorgelegd; als bijlage 2 ;

Gezien het vademecum dat is opgesteld in het kader van de acties ter verbetering van de buurtpaden en -wegen van Haren, goedgekeurd door het College op 29/04/2021, en de bijgewerkte versie die op 22/03/2022 aan het College is voorgelegd ;
Overwegende dat dit vademecum prioritaire assen vastlegt door het netwerk van verbindingswegen te hiërarchiseren volgens drie categorieën, bepaald op basis van hun verbindingsfunctie, en voor elk van deze categorieën de gewenste breedtes en aanleg specificeert ;

3) MACHINISTENWEG EN POPULIERENDREEF :

Overwegende dat de Machinistenweg en de Populierendreef, die behandeld worden in het voorgelegde plan, deel uitmaken van de groende wandelroute, die in het vademecum wordt aangeduid als een prioritaire as, en waarin ze worden ingedeeld bij de categorie van interlokale wegen bestemd voor voetgangers en fietsers, waarvoor een aanleg met een gewenste breedte van 2,50 m wordt voorzien ;

Overwegende dat de Populierendreef en zijn verbinding met Harenberg via perceel 337C al meer dan 20 jaar bestaat en zijn toegankelijk voor iedereen ; dat deze feitelijke situatie zichtbaar is op de luchtfoto's; als bijlage 3 ;

Overwegende dat de Populierendreef momenteel een gemeten breedte tussen de omheiningen heeft van ongeveer 4,40 m; dat de heraanleg van een verbindingsweg tussen wijken van 2,50 m breed de feitelijke breedte niet overschrijdt ;

Gezien de stedenbouwkundige vergunning H55/2011 afgeleverd aan de Grondregie op perceel 337C op datum van 25/07/2012 ;

Overwegende dat de verbinding van de Populierenreef met de Harenberg via perceel 337C niet wordt begrensd door omheiningen, een variabele gemeten breedte heeft die over het algemeen kleiner is dan 70 cm en een groene zone doorkruist; dat de heraanleg van deze weg over een breedte van 2.50m zoals voorzien in het vademecum geen wijziging van de bestaande aanleg op het perceel met zich meebrengt ;

4) VOETWEG NR. 35

Gezien de detailplannen nrs. 1 en 3 van de atlas der buurtwegen van de gemeente Haren waarin de voetweg nr. 35 met een breedte van 1,65m is opgenomen ;

Gezien de luchtfoto's van 1935 tot heden ; als bijlage 4;

Gezien het PV van opmeting opgesteld door de landmeter Maarten Van Eycken op 02/02/2021 waardoor het huidig gekadastreerd perceel 333K werd gecreëerd met een breedte van 3 meter grenzend aan Harenberg nr. 181 en inclusief de wegbedding van voetweg nr. 35 ;

Overwegende dat het nieuw gecreëerde perceel 333K dus bestaat uit voetweg nr. 35 langsheen perceel 333F voor een breedte van 1,65 m en een strook grond van 1,35 m breed die het saldo vormt ;

Overwegende omdat de percelen 333F en 333K nu aan dezelfde eigenaars toebehoren, de verlegging van voetweg nr. 35 langs de nieuwe eigendomslijn een betere heraanleg kan bieden van de tuin van het huis van nr. 181 ;

Overwegende de bijgevoegde luchtfoto's; dat hieruit blijkt dat het gedeelte van voetweg nr. 35 dat het perceel 338H doorkruist om aan te sluiten op de voormalige weg nr. 23, na diverse wijzigingen in het tracé, sinds 1971 niet meer zichtbaar is; dat dit pad nooit werd afgeschaft overeenkomstig de procedure voor het afschaffen van buurtwegen ;

Overwegende het netwerkplan met het te ontwikkelen netwerk; dat dit plan twee te bestuderen verbindingen aangeeft om de Harenberg met de Populierendreef te verbinden, de ene bestaande uit het gedeelte van voetweg nr. 35 en de andere verbinding met een openbare doorgang op privé domein die een project van de Grondregie op perceel 330D
doorkruist ;

Overwegende de huidige bezetting van de privé percelen langsheen de Populierendreef, meer bepaald de percelen 325D (deel), 328H, 330C, 338H, 340A en 341A; dat deze kadastrale percelen zijn samengevoegd tot 2 aangrenzende weiden ;

Overwegende dat het nadelig zou zijn voor de gebruikers om deze weiden te splitsen door de aanleg van de 2 gewenste verbindingen die op het netwerkplan zijn weergegeven; dat deze twee verbindingen kunnen worden samengevoegd tot één langs de bestaande omheiningen die de twee weiden scheiden, zodat de impact van het oversteken van de weiden
door voetgangers tot een minimum wordt beperkt ;

Overwegende dat de verplaatsing van de voetweg nr. 35 zoals aangegeven op het plan 7577 het mogelijk maakt de gewenste verbinding van de voetwegnr. 35 met de Populierendreef te behouden, alsmede de totstandbrenging van de verbinding naar de openbare doorgang op privé domein van het perceel 330D van de Grondregie ;

Overwegende de artikelen 27-28-28bis en 29 van de wet op de buurtwegen van 10/04/1841 tot vaststelling van de procedure voor de verbreding, de rechttrekking, de opening en de afschaffing van de buurtwegen ;

Overwegende dat volgens deze procedure het rooilijnplan moet worden goedgekeurd voordat de wijzigingen aan de buurtwegen zelf worden aangebracht ;

Gezien de beslissing van de Gemeenteraad van 20/03/2023 om het plan nr. 7577 voorlopig aan te nemen ;

Gezien het 30 dagen durende openbaar onderzoek, georganiseerd van 30/08/2023 tot 28/09/2023, over zowel de nieuwe rooilijnen als de wijzigingen aangebacht aan de buurtwegen ;

Overwegende dat alle betrokken eigenaren voor de start van het onderzoek per brief zijn geïnformeerd en bij die gelegenheid een exemplaar van het voorlopig aangenomen plan nr. 7577 hebben ontvangen ;

Overwegende de reactie tijdens dit openbaar onderzoek van de NMBS op de geplande rooilijnen voor de Populierendreef, die ten onrechte dacht dat de rooilijnen de bestaande weiden van door de NMBS zouden splitsen ;

Overwegende dat een bezoek ter plaatse, uitgevoerd met een vertegenwoordiger van de NMBS, dit misverstand heeft opgehelderd door te bevestigen dat de Populierendreef - die al meer dan twintig jaar bestaat - de weiden in kwestie niet verdeelt, aangezien deze verwarring onstond door een onnauwkeurigheid in het kadastrale perceelsplan ;

Overwegende dat de NMBS na deze toelichtingen geen bezwaar meer heeft tegen de opmaak van het rooilijnplan of tegen de geplande aanleg van de Populierendreef ;

Overwegende de tweede reactie van omwonenden die erop wijzen dat het gedeelte van voetweg nr. 35 dat langs perceel nr. 181 Harenberg loopt, door de eigenaar ontoegankelijk is gemaakt; dat op het plan voorgesteld wordt het buurtpad nr. 35 langs de nieuwe grens van perceel nr. 181 te verleggen en dat het plan het openbare karakter van dit buurtpad bevestigt;

Overwegende dat de andere opmerkingen die tijdens het onderzoek werden gemaakt meer suggesties waren dan formele bezwaren tegen het project ;

Overwegende dat plan nr. 7577 na definitieve aanneming door de Gemeenteraad het onderwerp zal moeten zijn van een Regeringsbesluit om de procedure voor het schrappen en/of verplaatsen/rechttrekken van de buurtwegen af te ronden, zoals geregeld door de wet van 10/04/1841 ;

Er wordt dus voorgesteld dat de Gemeenteraad plan nr. 7577 met de te behouden, te schrappen en af te kondigen rooilijnen, de te verplaatsen en te schrappen delen van het buurtpad nr. 35 en de te bevestigen en te verbreden openbare erfdienstbaarheden, definitief aanneemt.

Op voorstel van het College van Brugemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Enig artikel : Het plan van rechttrekking van buurtpad nr. 35, van openbare erfdienstbaarheiden en de rooilijn van de Klesperstraat (plan nr. 7577) wordt definitief aangenomen.

Bijlagen :

- 01_plan20190506_wegen_verwijderen_behouden (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
- 02_20220322_plan_netwerkV2 (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
- 03_evolutie_luchtfoto's_populierendreef (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
- 04_evolutie_luchtfoto's_voetweg35 (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
- plan_7577 (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)